



## A la hora de comprar una propiedad, **tené en cuenta estos consejos**



1. Definí tu presupuesto máximo
2. Delimitá tu zona o barrios de interés
3. Tené en cuenta las características y amenities que debe tener la casa o el departamento que buscás: por ejemplo, tres dormitorios, dos baños, piscina, etc.
4. Contactate solamente con vendedores e inmobiliarias de confianza

### **Gastos** a la hora de comprar un inmueble

1

**ITP (Impuesto a las transmisiones patrimoniales):**  
2% del valor catastral-fiscal de la propiedad

2

**Gastos de escrituración:**  
El costo del escribano representa un 3% del valor total de la propiedad. Se deben abonar además los timbres e impuestos de registro, que equivalen al 0,5% del costo total del inmueble

3

**Comisión Inmobiliaria:**  
3,28% más IVA del valor del inmueble



## Etapas de la **compraventa**



1. El comprador elige un inmueble y se acuerda un precio de compra
2. El asesor inmobiliario formaliza el acuerdo y presenta a las partes, mediante escribano del comprador y escribano del vendedor.
  3. El escribano del comprador redacta un boleto de reserva, se deposita un 10% como seña y se establece un plazo máximo para completar el pago al contado.
4. El escribano realiza las averiguaciones pertinentes municipales, catastrales, registrales, etc.
5. Se procede a la firma de la escritura de compraventa, en la cual el comprador paga el resto del precio acordado y los honorarios profesionales. A partir de este momento, se realiza la entrega de la posesión del inmueble al comprador.

¡No dudes en **contactarnos**  
**para ayudarte** en tu proceso!